

Vente/Location locaux d'activité, bureaux, entrepôt/atelier 1726m², Étupes - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32851732100027-BTFRC_25_5

Type de transaction : Vente/Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Bureaux, Entrepôt/atelier

Surface développée : 1726m²

Département : Doubs

Localisation : 25460 Étupes

Description générale

Situé sur la zone Technoland 1, sur une parcelle de 7.182 m², avec une « belle » façade visible depuis l'avenue Oehmichen. Ensemble immobilier de 1 730 m² construit en 2003 comprenant: une zone de bureaux de 1 054 m² en rez-de-chaussée et R+1, ainsi qu'un ensemble d'ateliers et/ou stockage de 676 m². La proximité avec le site PSA de Sochaux le positionne dans un environnement industriel de premier ordre.

Accessibilité

La zone de Technoland à Etupes est particulièrement bien desservie par de nombreux accès routier en proche périphérie des agglomération de Montbéliard et Belfort, au cœur de l'Aire Urbaine du Nord Franche-Comté.

A36 à 3 minutes

Gare TGV de Belfort-Montbéliard à 12 minutes

Aéroport de Bâle-Mulhouse-Freibourg à 52 minutes (EuroAirport)

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1726m²**
- Surface du terrain : **7182m²**
- Année de construction :
- Année de rénovation : **2003**
- Sécurité incendie : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

Belle façade visible depuis l'avenue Oehmichen.

Ensemble immobilier de 1730 m² construit en 2003 comprenant une zone de bureaux de 1054 m² en rez-de-chaussée et R+1 ainsi qu'un ensemble d'ateliers et /ou de stockage de 676 m²

Prestations / Services

- Structure métallique homogène avec poteaux, fermes, arbalétriers et poutres horizontales pour support plancher béton à coffrage métallique autoportant, longrines béton armé sur massif béton armé.
 - Couverture faible pente en tôle prélaquée double peau, isolation intégrée, murs périphériques en panneaux sandwich isolés, encadrements ouvertures et acrotères en tôle prélaquée.
 - Système d'alarme incendie et intrusion.
 - Une partie centrale d'environ 80 m², fait le lien entre l'aile nord, tertiaire, et l'aile sud, activité. Un escalier stylisé, de belle ampleur, hélicoïdal, avec structure et garde-corps métallique et marche en bois lamellé collé permet la liaison avec l'étage.
 - Dans l'aile nord : deux niveaux de bureaux d'environ 375 m² chacun. Des cassettes réversibles fixées en plafond assurent le chauffage et la climatisation
 - Dans l'aile sud : Surfaces à usage d'ateliers et de magasins, hauteur sous toiture de 7,20 m, portes sectionnelles 18 m².
-

Contexte situation

La zone de Technoland à Etupes est particulièrement bien desservie par de nombreux accès routiers en proche périphérie des agglomérations de Montbéliard et Belfort, et au cœur de l'Aire Urbaine du Nord Franche-Comté.

La proximité avec le site PSA de Sochaux le positionne dans un environnement industriel de premier ordre.

La commune d'Etupes est située en zone d'aide à finalité régionale.

Ce bien est proposé par :



Réf : [BTFR_C_25_5](#)